



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-01-26 kl 09:00-12:00
Plats	Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1
Utses att justera	Björn Lenander (M)
Justeringen	2026-02-02
Protokollet omfattar	§6

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Jesper Salö
	Ordförande	..... Bengt Persson (S)
	Justerande	..... Björn Lenander (M)

**Beslutande ledamöter**

Bengt Persson (S) (Vice ordförande)  
Susanne Jönsson (S)  
Munir Niazi (S)  
Bahhar Mohammadi Norén (S)  
Joakim Larsson (M)  
Lise-Lott Douhane (M)  
Uno Hansson (SD)  
Stefan Claesson (SD)  
Madeleine Håkansson (V)  
Karin Elisabeth Granér (L) ersätter Roko Kursar (L) (Ordförande)  
Asma Naim Ahmad Saleh (MP)  
Björn Karlsson Lenander (M) ersätter Malin Ahlström (M) (Andre vice ordförande)  
Marcus Falk (V) ersätter Carin Gustafsson (V)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Klaus Peter Nilsson (S)  
Drita Kolgjini (S)  
Nathalie Nilsson Salinas (S)  
Karin Leo (M)  
Ewa Langerbeck (C)  
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

**Övriga närvarande**

Jesper Salö (nämndsekreterare)  
Charlotte Widén Odder (förvaltningsdirektör)  
Annika Gottfridsson (ekonomichef)  
Joakim Hansson (avdelningschef stöd, assistans och daglig verksamhet)  
Mikael Mannsdorff (avdelningschef LSS-bostäder)  
Sema Soer (avdelningschef förebyggande socialtjänst och myndighet)  
Malin Hansson (HR-chef)  
Viktoria Åkesson (avdelningschef kansli, kommunikation och kvalitet)  
Albert Hyseni (avdelningschef socialpsykiatri, boende och barn)  
Åhörare från allmänheten  
Annika Löfstedt (personalföreträdare, Kommunal)  
Anette Ahlström (lokalsamordnare)

## **§ 6 Att leva som andra – Att åldras som andra: Inhysning av LSS-boende Nattskärran 7**

**FSN-2025-5856**

### **Sammanfattning**

Medellivslängden för personer med intellektuell funktionsnedsättning har ökat markant de senaste decennierna och med detta har även antalet äldre med LSS-beslut i Malmö ökat. Detta är förstås en positiv utveckling, men kräver att resurser, kompetens och organisatorisk beredskap anpassas för att möta målgruppens behov även vid högre ålder.

Mot denna bakgrund har funktionsstödsnämnden initierat ett utvecklingsarbete för att förbättra förutsättningarna för målgruppen. Satsningen går under namnet Att leva som andra – Att åldras som andra. Satsningen omfattar flera områden, bland annat hälsofrämjande insatser, riktad kompetensutveckling för stödpersonal och utveckling av lämpliga boendialternativ. Arbetet syftar till att stärka jämlikheten, höja livskvaliteten och säkerställa att rätten till goda levnadsvillkor gäller genom hela livet.

I december 2025 gav nämnden förvaltningen i uppdrag att fortsätta utveckla arbetet gentemot äldre med LSS-insats i enlighet med vad som då framgick av ärendet. I detta ärende behandlas ett hyresavtal för ett LSS-boende riktat särskilt till målgruppen. Lokalens och verksamhetens finansiering kommer ersättas enligt kommunens tilldelningsmodell för LSS-utbyggnad.

### **Beslut**

1. Funktionsstödsnämnden godkänner hyresavtalet och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för slutgiltigt godkännande i enlighet med Malmö stads lokalbeslutsprocess.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Lise-Lott Douhane (M), Joakim Larsson (M) och Björn Lenander (M) reserverar sig mot beslutet. (se Bilaga 5)

Madeleine Håkansson (V) och Markus Falk (V) reserverar sig mot beslutet. (se Bilaga 6)

### **Yrkanden**

Lise-Lott Douhane (M) yrkar att nämnden ska återremittera ärendet med följande återremissgrund:

"Underlaget till föreliggande ärende är inte tillräckligt för att nämnden ska kunna fatta beslut i nuläget. Förslaget avser ett serviceboende för äldre enligt LSS, vilket förutsätter att tydliga och i förväg fastställda kriterier finns för vilka brukare som ska vara aktuella för boendet. Mot bakgrund av att boendet riktar sig till äldre bör ålder utgöra ett sådant kriterium, vilket saknas i underlaget.

För att kunna fatta beslut om ett serviceboende i den storlek som föreslås krävs ett mer gediget underlag avseende brukarnas behov. Det behöver tydliggöras hur intresset och behovet faktiskt ser ut för denna typ av insats. I beslutsunderlaget redovisas uppgifter om brukarnas ålder på stadens befintliga boenden, såväl gruppboendestäder som serviceboenden. Detta är inte tillräckligt för att styrka efterfrågan på just ett större serviceboende för äldre. En brukarundersökning som belyser intresset för och inställningen till denna boendeform hade därför varit nödvändig.

Med ett boende av denna storlek hade en områdeskarta och ett resonemang kring hur andra närliggande samhällsliga funktioner kan tänkas påverka om boendet får en institutionsliknande prägel varit av värde.

Därtill avser befintligt remissunderlag samt inkomna remissvar från organisationer projektet "Att leva som andra – att åldras som andra" i ett generellt perspektiv och inte det aktuella förslaget eller hur berörda organisationer ställer sig till inrättandet av ett större serviceboende av den typ som nu föreslås. Sådana specifika synpunkter hade varit viktiga att inkludera i beslutsunderlaget."

Markus Falk (V) yrkar att nämnden ska återremittera ärendet och att förvaltningen ges i uppdrag att i sin tur remittera ärendet till berörda intresseorganisationer i syfte att inhämta åsikter från rättighetsbärare angående utformningen av fastigheten Nattskärvan 7 som servicebostad.

Bengt Persson (S) yrkar dels att ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde och dels att nämnden ska följa föreliggande förslag till beslut - det vill säga att godkänna hyresavtalet och skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för slutgiltigt godkännande i enlighet med Malmö stads lokalbeslutsprocess.

## **Beslutsgång**

Mötesordförande finner att det inkommit två återremissförslag med medföljande återremissgrund, ett från Douhane (M) och ett från Falk (V). Vidare har det inkommit ett förslag från Persson (S) om att ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde. Efter att ha tillfrågat nämnden finner mötesordförande att förslagen är rätt uppfattade och att nämnden är redo att gå vidare till beslut.

Mötesordförande finner att nämnden först ska avgöra om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras till förvaltningen.

Mötesordförande föreslår en beslutsgång där Perssons (S) förslag att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde utgör huvudförslag och där övriga förslag ställs mot varandra för att utse ett motförslag till huvudförslaget. Efter att ha tillfrågat nämnden finner mötesordförande att beslutsgången godkänns.

Mötesordförande börjar med att ställa Douhanes (M) och Falks (V) förslag mot varandra för att utse ett motförslag till huvudförslaget.

Efter att ha ställt förslag mot varandra finner mötesordförande att nämnden beslutar att Douhanes (M) förslag till återremiss ska utgöra motförslag till huvudförslaget.

Mötesordförande ställer därefter Douhanes (M) återremissförslag (motförslaget) mot Perssons (S) förslag att ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde (huvudförslaget). Efter att ha ställt förslag mot varandra finner mötesordförande att nämnden beslutar i enlighet med Perssons förslag och ärendet därmed ska behandlas vid

Mötesordförande finner att det enbart kvarstår ett förslag till beslut och att nämnden därmed godkänner hyresavtalet och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för slutgiltigt godkännande i enlighet med Malmö stads lokalbeslutsprocess.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse FSN 260126 - Att leva som andra - Att åldras som andra, inhysning av LSS-boende Nattkärran 7
- Beslut FSN-AU 260115 (§13) Att leva som andra – Att åldras som andra: Inhysning av LSS-boende Nattskärran 7
- Bilaga 1. Livskostnadsanalys Nattskärran 7
- Bilaga 2. Hyresavtal Nattskärran 7
- För jämförelse - Beslut och underlag från FSN 2025-12-15 (§128) Att leva som andra – Att åldras som andra
- Etisk checklista Nattskärran 7
- Presentation FSN 260126 - Att leva som andra - Att åldras som andra (Inhysning av LSS-boende Nattskärran 7)



## Bilaga 5

### Reservation

#### **Att leva som andra – Att åldras som andra: Inhysning av LSS-boende Nattskärran 7, FSN-2025-5856**

Underlaget till föreliggande ärende är inte tillräckligt för att nämnden ska kunna fatta beslut i nuläget. Förslaget avser ett serviceboende för äldre enligt LSS, vilket förutsätter att tydliga och i förväg fastställda kriterier finns för vilka brukare som ska vara aktuella för boendet. Mot bakgrund av att boendet riktar sig till äldre bör ålder utgöra ett sådant kriterium, vilket saknas i underlaget.

För att kunna fatta beslut om ett serviceboende i den storlek som föreslås krävs ett mer gediget underlag avseende brukarnas behov. Det behöver tydliggöras hur intresset och behovet faktiskt ser ut för denna typ av insats. I beslutsunderlaget redovisas uppgifter om brukarnas ålder på stadens befintliga boenden, såväl gruppboenden som serviceboenden. Detta är inte tillräckligt för att styrka efterfrågan på just ett större serviceboende för äldre. En brukarundersökning som belyser intresset för och inställningen till denna boendeform hade därför varit nödvändig.

Med ett boende av denna storlek hade en områdeskarta och ett resonemang kring hur andra närliggande samhällsfunktioner kan tänkas påverka om boendet får en institutionsliknande prägel varit av värde.

Därtill avser befintligt remissunderlag samt inkomna remissvar från organisationer projektet ”Att leva som andra – att åldras som andra” i ett generellt perspektiv och inte det aktuella förslaget eller hur berörda organisationer ställer sig till inrättandet av ett större serviceboende av den typ som nu föreslås. Sådana specifika synpunkter hade varit viktiga att inkludera i beslutsunderlaget.

Mot bakgrund av ovanstående föreslog vi att ärendet återremitteras. Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

#### **Funktionsstödsnämnden 2026-01-26**

Lise-Lott Douhane (M)

Joakim Larsson (M)

Björn Lenander (M)

Med instämmande av

Karin Leo (M)

Ewa Langerbeck (C)



Vänsterpartiet

## Bilaga 6

### Reservation

#### **Att leva som andra - Att åldras som andra: Inhysning av LSS-boende Nattskärran 7, FSN-2025-5856**

Vi i Vänsterpartiet ställer oss positiva till att förvaltningen utvecklar boendeformer inom LSS särskilt riktade till den åldrande brukargruppen. Denna grupp har unika behov och förutsättningar, och kräver specifik kompetens för de av förvaltningens medarbetare som arbetar med dem.

Vi ställer oss dock kritiska till att brukarnas intresseorganisationer inte fick tillfälle att uttala sig om den faktiska formen för detta boende; det förslag som ställdes till remiss hos intresseorganisationerna under hösten behandlade endast konceptet LSS-boenden för äldre, utan detaljer om hur detta skulle se ut vad gällde den praktiska organisationen så som boendeform och gruppstorlek. En helt ny, och ännu inte testad, boendeform så som denna kräver att den grundas i den grupp som den riktas till, och därför vill vi gärna se att de ordentligt får komma till tals och att deras önskemål och behov färgar varje aspekt av dess organisering och uppbyggnad.

Då vårt yrkande på reservation på ovannämnda grund inte bifölls så reserverade vi oss.

#### **Funktionsstödsnämnden 2026-01-26**

Madeleine Håkansson (V)

Marcus Falk (V)